

- REQUERIMENTO -

(PRÉ - APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO)

Eu (Comprador), _____, Nacionalidade _____, Estado Civil _____, Profissão _____, portador do documento de Identidade Nº _____ e inscrito no CPF/CNPJ _____, telefone () _____, residente e domiciliado na (o) _____, Nº _____, Bairro _____, na Cidade de _____, Estado _____, CEP _____, vem, perante ao **Núcleo de Fiscalização de Obras, da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo (SEINFRA)**, REQUERER análise e **PRÉ-APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO** para **FINANCIAMENTO**, na MODALIDADE _____, junto a (ao) (Banco Credor) _____, de uma **Casa Residencial com Área Total Construída** de _____ m².

O terreno propriedade de (Vendedor), _____, Nacionalidade _____, Estado Civil _____, Profissão _____, portador do documento de Identidade Nº _____ e inscrito no CPF/CNPJ _____, telefone () _____, residente e domiciliado na (o) _____, Nº _____, Bairro _____, na Cidade de _____, Estado _____, CEP _____, mede de forma (regular/irregular) _____, com Área de _____ m². O mesmo encontra-se localizado na (Avenida/Rua/Via/Travessa/Outros) _____, (Lote) _____, (Quadra) _____, (Loteamento/Desmembramento/Condomínio) _____, Bairro _____, na Cidade de Patos-PB, tudo conforme Termo de Autorização para Construção, Escritura Pública (Certidão de Ônus) Matrícula _____ e Certidão Negativa de Débitos Imobiliário (CND/IPTU) Nº _____ .000.0.

Junto a este Requerimento encaminho em **Anexo** os seguintes documentos:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Termo de Autorização para Construção | <input type="checkbox"/> 02 vias do Projeto Arquitetônico |
| <input type="checkbox"/> Cópia da Certidão de Ônus Atualizada | <input type="checkbox"/> 1 via da Responsabilidade Técnica pelo Projeto Arquitetônico (ART; RRT) |
| <input type="checkbox"/> Cópia da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários (CND/IPTU) | |

Estou **ciente** que a *pré-aprovação* desse projeto **NÃO ISENTA** o licenciamento do imóvel (**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**). Devendo este ser realizado antes do início da obra, conforme **Art. 47 da Lei Nº 1.247/79** (Código de Urbanismo e Obras do Município de Patos).

COMPRADOR

VENDEDOR